

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 413/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 773/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 121/QĐ-
CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ
Mới, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 390/QĐ-CCTHADS
ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;*

*Căn cứ quy chế cuộc đấu giá ngày 25 tháng 12 năm 2013 và Thông báo bán
đấu giá tài sản số 298/TB-DTN ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá
Hợp danh Dũng Trung Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn
Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá;**

Tài sản ông Võ Phát Tài, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp An Thạnh, xã Hòa An, huyện
Chợ Mới, tỉnh An Giang gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 192325, sổ vào sổ cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số: CS02650 do Sở Tài Nguyên & Môi Trường, tỉnh An Giang
cấp cho ông Võ Văn Thêm ngày 18/09/2018 và chuyển nhượng cho ông Võ Phát Tài
ngày 24/08/2020, thửa đất số 488, tờ bản đồ số 43, diện tích 1.692,5 m² đất trồng cây
hàng năm khác, tọa lạc tại xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 11/01/2024 và 12/01/2024. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có
tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2024
(trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá trị tài sản 1: 4.374.000.000đ (bốn tỷ, ba trăm, bảy mươi bốn triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân hoặc CMND; giấy xác nhận nơi cư trú hoặc Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy xác nhận trực canh đối với đất lúa; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 18/01/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hoàng